

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПРИЕМКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЕ

ЧТО ВЗЯТЬ С СОБОЙ ДЛЯ ПРИЕМКИ КВАРТИРЫ ОТ СТРОИТЕЛЕЙ?

1	Договор инвестирования со всеми приложениями (копию или в электронном виде), любые другие Договоры с застройщиком, организациями, службами, связанными с вашим домом и квартирой.
2	Техпаспорт от застройщика (если он готов).
3	ВАШ! Обмерочный чертеж квартиры, где указаны все размеры стен и подсчитаны площади. Заблаговременно закажите его у дизайнеров или архитекторов в проектной организации.
4	Лазерную рулетку.
5	Обычную рулетку 5 метров.
6	Инструмент "правило", длиной не менее 3 метров.
7	Лазерный уровень линейного типа (кросс-лайнер) с функциями самовыравнивания и одновременной передачи плоскости света в горизонтальной и вертикальной плоскостях.
8	Электронный угломер (прибор для измерения углов).
9	Планшет, карандаш, бумагу (записать информацию, недостатки, замеры).
10	Спички или зажигалку (проверить тягу).
11	Ключи от всех замков входной двери.
12	Сухие и влажные салфетки.
13	Эксперта по строительно-отделочным работам - строителя, прораба, инженера строительной компании.

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ПРИНИМАЯ КВАРТИРУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА?

ПОТОЛКИ

1	В одной плоскости, без выбоин, провисаний посередине комнаты, перепад уровня не более 20 мм.
2	Потолок сухой, нет следов протечек и высохшей воды.
3	Стыки плит герметично заделаны без следов протечки влаги.
4	На верхних этажах нужно убедиться в герметичности кровли сверху (техэтажа), а также надлежащей теплоизоляции.
5	Из плиты перекрытия не торчит ржавый металл или арматура.
6	Отверстия у труб, проходящих между этажами, аккуратно заделаны.

ПОЛЫ

1	Ровная горизонтальная однородная стяжка без трещин, неровностей, впадин и уклона, перепад уровня не более 10 мм.
2	Стяжка выполнена с термошвами.
3	Стяжка не должна пружинить, крошиться, бухтеть, отходить от основания плиты перекрытия.
4	В углах, на стыках со стенами, над трубами отсутствуют перепады уровня.
5	С помощью лазерного уровня нужно найти верхнюю точку стяжки и проверить, чтобы нижняя часть балконных и входных дверей была выше этой отметки минимум на 30 мм. Иначе после монтажа чистового пола, двери будут цеплять.

СТЕНЫ

1	Ровные с максимально допустимым отклонением до 10 миллиметров.
2	Стыки стен и потолка: газобетонные перегородки не должны доходить до плиты перекрытия, но быть зафиксированы к ней специальными скобами, щели должны быть заполнены минватой, пеной или другим шумоизоляционным материалом.
3	Стены не имеют вертикальных отклонений больше 10 мм.
4	Углы стен прямые (90 градусов), стены параллельны друг другу.
5	Наличие теплоизоляции у стен ТОЛЬКО снаружи - иначе будет образовываться конденсат.
6	На стенах нет следов замокания.
7	Если стены оштукатурены - из них удалены металлические маяки, которые могут впоследствии ржаветь.
8	Качество герметизации стыков стен и балконных плит, примыкающих к фасаду.

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПРИЕМКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЕ (ЛИСТ 2)

ОКНА	
1	Наружные отливы установлены с уклоном наружу, герметично примыкают к раме.
2	Отливы не перекрывают дренажные отверстия снаружи рамы, нет препятствий для дренажа воды.
3	Вокруг окон нет следов затекания воды.
4	Щели между окном и стеной не просто запенены - снаружи присутствует гидроизоляционный уплотнитель.
5	Запорное устройство - ручка работает плавно, не заедает, все режимы открывания включаются четко.
6	Свободное движение рам в положении открыты-закрыты, рамы не провисают.
7	Рамы закрываются плотно, отсутствуют сквозняки, нет щелей между стеклопакетом и оконной рамой.
8	Дефекты стекла и рамы - трещины, сколы, следы окалины от сварки, отслоение декоративных пластин.
9	Стеклопакет и профиль соответствует условиям Договора с застройщиком.
10	Отсутствие на раме термических дефектов.
11	Наружная и внутренняя защитная пленка не прилипела намертво, ее возможно удалить.
ДВЕРИ	
1	Исправны все замки.
2	Дверные петли не скрипят при открывании двери, двери не провисают.
3	Дверь не царапает пол - ровно установлена, есть достаточный зазор до чистового пола.
4	Исправны все ручки, присутствуют наружные ручки на балконах.
5	Отсутствие сквозняков - проверьте уплотнители.
6	Плотно установлена дверная коробка, надежно зафиксирована - на стыках коробки и стен нет щелей.
ОТОПЛЕНИЕ	
1	Радиаторы и трубы, арматура соответствуют условиям Договора, есть термоголовки или краны.
2	Тепловая мощность радиаторов в каждом помещении больше либо равна расчетным теплопотерям.
3	Подводы труб к радиаторам выполнены ровно и аккуратно, не торчат под углом.
4	Трубы отопления и радиаторы не текут.
5	Трубы отопления проложены в теплоизоляции.
6	Существует исполнительная схема прохождения трубопроводов отопления (или ее можно выполнить).
ВЕНТИЛЯЦИЯ	
1	В квартире достаточное количество вентканалов - по одному вентканалу на каждый санузел+вентканал для кухонной вытяжки + вентканал для естественной вентиляции кухни + дымоход для котла (при его наличии).
2	Во всех вентканалах присутствует естественная тяга.
3	Наличие воздухообмена отсутствие обратной тяги.
4	Вентканалы не сообщаются между собой или соседями.
5	Дымоход котла снабжен люком для чистки.
6	Вентканалы находятся на достаточном расстоянии от плиты перекрытия, чтобы их не перекрывал подвесной гипсокартонный потолок.
ГАЗ	
1	Газ заведен по проекту, на трубе газоснабжения установлен опломбированный счетчик.
2	Газовые трубы параллельны полу и стенам.
3	Гильзы прохода газовых труб сквозь стены и перекрытия заделаны.
4	Сверить модель установленного счетчика с заявленной в договоре.
САНУЗЛЫ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ	
1	Герметичны трубы канализации, нет следов подтеков.
2	Стойки канализации располагаются вертикально и не прерываются горизонтальными участками.
3	Крестовины (тройники, отводы) канализации установлены не слишком высоко - есть возможность подключить унитаз с правильным уклоном лежака.
4	Трубы канализации шумоизолированы.
5	На трубах водоснабжения установлены счетчики воды, модель установленного счетчика соответствует заявленной в договоре.
6	Заделаны все отверстия между этажами в местах прохода труб.
7	Наличие вентканалов в каждом санузле.
8	В санузлах выполнена гидроизоляция, если это прописано в Договоре, (стяжка в санузлах может не выполняться застройщиком, это необходимо для выполнения разводки труб).

ЧЕК-ЛИСТ ПО ПРИЕМКЕ КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЕ (ЛИСТ 3)

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ	
1	Установлен электросчетчик.
2	Сверить модель установленного счетчика с заявленной в договоре.
3	В квартиру заведен основной кабель электропроводки.
4	В квартиру заведены слаботочные сети - интернет, домофон, пожарная сигнализация, датчики.
5	Установлен временный электрощит.
6	Автоматические выключатели счетчика в рабочем состоянии.

**Заказывайте дизайн-проект, ремонт под ключ и мебель в компании Civilly!
Избавьте себя от волнений и забот, получив профессиональную помощь наших специалистов!**

+38 (068) 731 10 98